

**probewohnen.at**  
IM 1. EUROPÄISCHEN PASSIVHAUSDORF



SONNENPLATZ®  
Großschönau

**Die Zukunft des Wohnens**

# Herzlich Willkommen ...

## Sonnenplatz Großschönau – wir bauen Ihre Zukunft!

Wenn Sie sich für modernes, energieeffizientes und behagliches Bauen & Wohnen interessieren, dann sind Sie bei uns genau richtig. Der Sonnenplatz Großschönau ist das Kompetenzzentrum Österreichs für Bauen und Energie der Zukunft und bietet Ihnen die einmalige Möglichkeit, die zukunftssträchtige Bautechnologie von Passivhäusern in einer wunderschönen Anlage mit Naturteich hautnah zu erleben.

Bewohnen Sie Ihr Traumhaus zur Probe! Überlassen Sie bei der größten und wichtigsten Investition in Ihrem Leben nichts dem Zufall, holen Sie sich die aktuellsten Infos zum Thema moderner Hausbau, erleben Sie wie behaglich, gesund und energieeffizient Wohnen im Passivhaus ist und testen Sie vor Ort, wie angenehm sich Geld bei Heizkosten sparen lässt. So angenehm und zum rund um Wohlfühlen, dass Sie vermutlich nie wieder ausziehen möchten .... Kommen Sie zu uns Probewohnen® und bauen Sie gleich beim 1. Mal richtig!

... im 1. europäischen  
Passivhausdorf

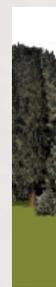
Nu



Quelle



Quelle



Visua



Visua

Nur die Besten  
lassen testen!



Quelle: Arch DI Andreas Lang



Quelle: ATOS Architekten ZT GmbH Arch DI Schuller



Visualisierung: Activ Haus - Jungbrunnenhaus



Visualisierung: Buchner Holzbau - Haus Buchner



Visualisierung: Modern Bauen Bau GmbH-O[p]taeder



Visualisierung: Tischlerei Schandl - Singlebox



Visualisierung: Schiller Hochbau Zimmerei - Haus Schiller



Visualisierung: Johann Winkler GmbH - Ehliä

Im 1. Passivhausdorf zum Probewohnen® in Großschönau im Waldviertel können Sie hautnah selbst erleben, wie man in einem Passivhaus weniger als 10 % an Heizenergie im Vergleich zu einem herkömmlichen Haus verbraucht und dabei auch noch automatisch einen positiven Beitrag für unsere Umwelt leistet.

Wollen auch Sie zu den ersten Passivhausexperten gehören? Dann testen Sie Ihr favorisiertes Passivhaus am Sonnenplatz Großschönau und profitieren Sie durch unsere wissenschaftliche Betreuung vom Wissensvorsprung bei den modernsten Hausbautechnologien.

# Liebe geht durch den Magen!

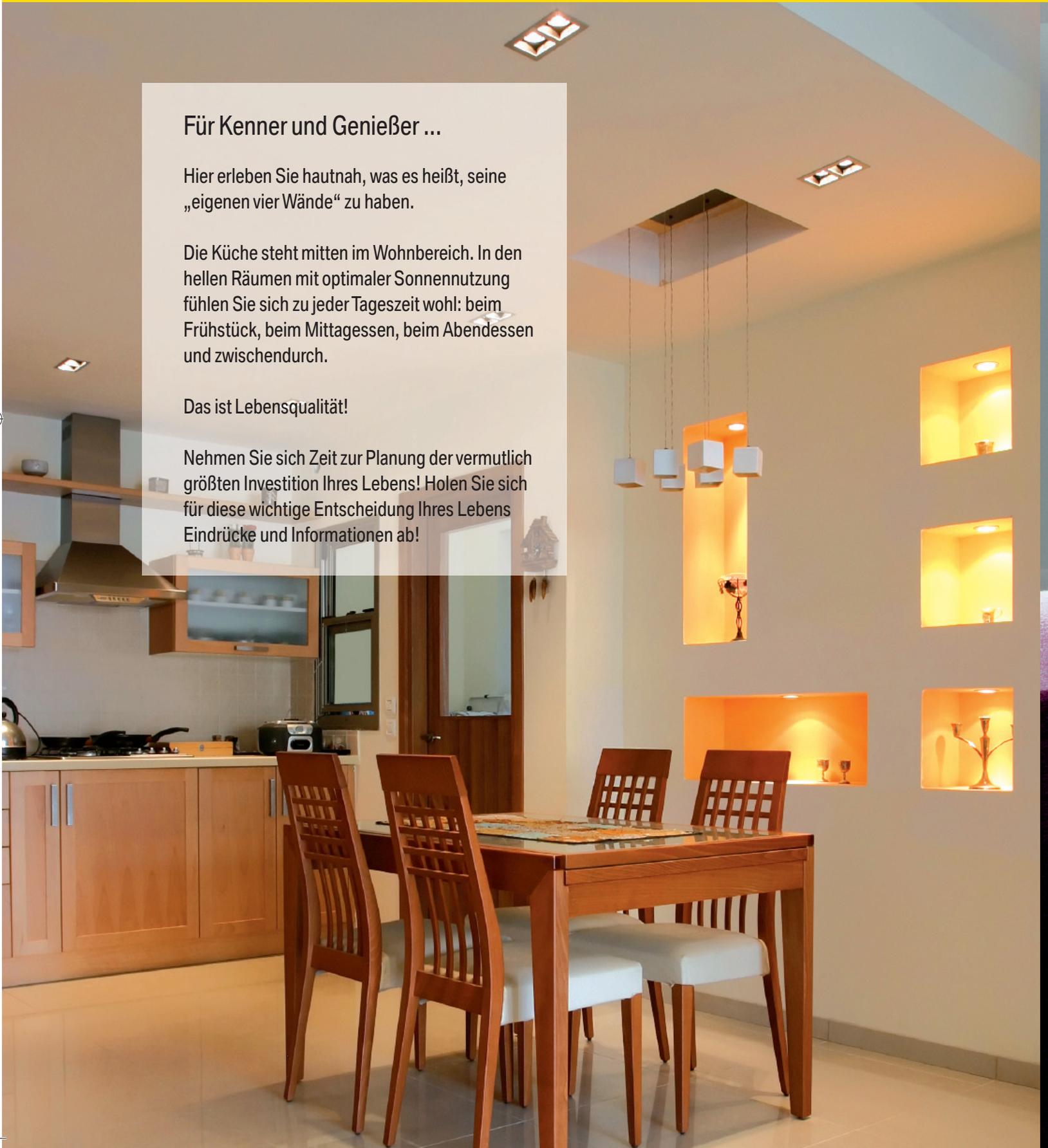
## Für Kenner und Genießer ...

Hier erleben Sie hautnah, was es heißt, seine „eigenen vier Wände“ zu haben.

Die Küche steht mitten im Wohnbereich. In den hellen Räumen mit optimaler Sonnennutzung fühlen Sie sich zu jeder Tageszeit wohl: beim Frühstück, beim Mittagessen, beim Abendessen und zwischendurch.

Das ist Lebensqualität!

Nehmen Sie sich Zeit zur Planung der vermutlich größten Investition Ihres Lebens! Holen Sie sich für diese wichtige Entscheidung Ihres Lebens Eindrücke und Informationen ab!



# Die Kraft des Wassers erleben!

## Im Wasser steckt Energie ...

Tanken Sie in unseren hauseigenen Wellness  
bädern auf! Holen Sie sich die Energie, die Sie  
für Ihren Alltag so dringend benötigen. Wasser  
ist belebend, erfrischend, entspannend,  
entschlackend und enthält Informationen.  
Wasser mobilisiert Körper, Geist und Seele ...

Bauen und Wohnen ist ein zentraler Bestandteil  
jeder Kultur. Ein Haus zu bauen, ist die größte  
Investition im Leben und es vorher „probezuwoh-  
nen“ sollte eigentlich selbstverständlich sein.



# Lebensgenuss pur!

## Mit Herz und Verstand ...

Das sonnendurchflutete Wohnzimmer werden Sie immer in Erinnerung behalten. Genießen Sie einige Tage Probewohnen® am Sonnenplatz Großschönau. Träumen Sie von Ihrem eigenen Haus, fassen Sie dabei Ihre Vorstellungen in Pläne. Unsere Partner beraten Sie gerne.

Lebensqualität, Wohlfühlkomfort, Gesundheit und Energieeffizienz gehören in einem Passivhaus am Sonnenplatz zum guten Ton. Für die Erhöhung der Versorgungssicherheit mit Energie und Reduktion der Importe von fossiler Energie sowie aus Gründen des Umweltschutzes werden Passivhäuser hoch gefördert. Nachhaltigkeit, Lebensqualität und Behaglichkeit sind somit untrennbar miteinander verbunden.

# Ein Blick ins Freie!

## Die Natur spüren ...

Der Sonnenplatz Großschönau ist Österreichs Kompetenzzentrum für Bauen und Energie der Zukunft und bietet Ihnen die einmalige Möglichkeit, die zukunftssträchtige Passivhaustechnologie in einer wunderschönen Anlage mit Naturteich hautnah zu erleben.

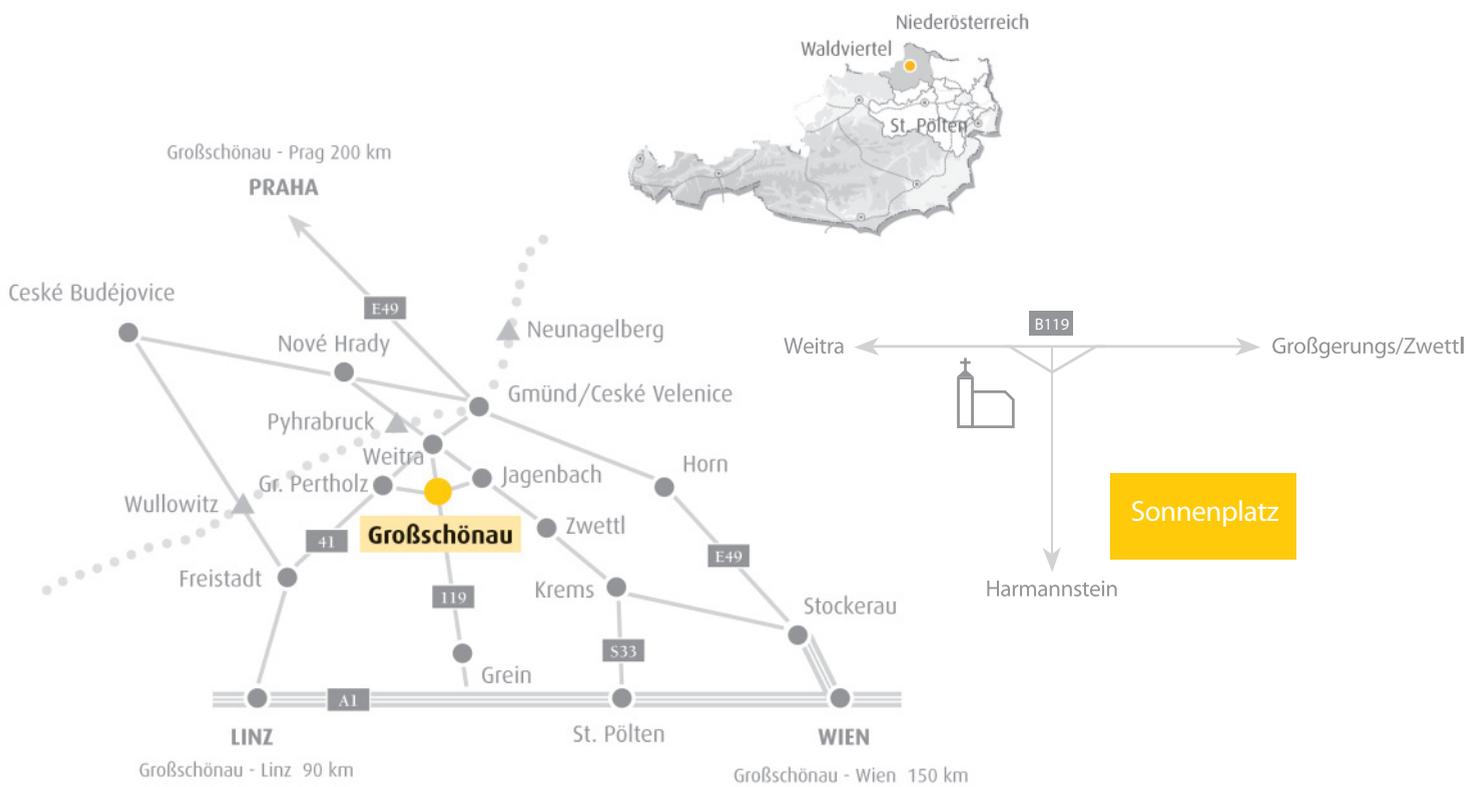
Auf das Rundherum kommt es an! Kommen Sie zu uns! Wählen Sie aus unseren Häusern Ihr Traumhaus aus!

Treffen Sie Ihre Entscheidung aus innerster Überzeugung! Überlassen Sie nichts dem Zufall! Genießen Sie unsere einzigartige Informations- und Servicestelle am Sonnenplatz in Großschönau im Waldviertel. Sie haben es sich verdient! Gönnen Sie es sich, Ihrer Familie und Ihren Freunden!

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

# probewohnen.at

## IM 1. EUROPÄISCHEN PASSIVHAUSDORF



Sonnenplatz Großschönau GmbH

A-3922 Großschönau, Harmannsteinerstraße 120, Telefon +43 (0) 2815/ 77270-0, Fax DW 40, Email: office@probewohnen.at, www.probewohnen.at

